



Протокол № 2
Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональный строительный союз Республики Башкортостан»

Дата проведения: 18 августа 2020 года;

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Уфа, улица Менделеева, 217 «А»,
Ипподром «Акбузат» РБ, 3 этаж;

Начало регистрации: 10-00 часов, время местное;

Окончание регистрации: 11-00 часов, время местное;

Начало заседания: 11-00 часов, время местное;

Основание: решение Совета Ассоциации, протокол № 25 от 28.07.2020 г.

Форма: очная;

Статус: внеочередное;

Сведения о лицах, принявших участие:

1) Совет Ассоциации:

1. Ходжаева Раиса Бамбагнуровна – Президент Ассоциации, Заместитель генерального директора по капитальному строительству ООО «Уралнефтегазстроймонтаж»;

2. Усманов Минираис Марванович – Независимый член Совета Ассоциации;

3. Громов Владимир Борисович – Директор МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан;

4. Филиппов Олег Игоревич – Директор ООО «Промышленно-строительный комплекс № 6»;

5. Семенов Владимир Петрович – Независимый член Совета Ассоциации;

6. Шаговой Владимир Евгеньевич – Директор ООО «Энергостройсервис»;

7. Докучаев Владислав Викторович – Заместитель директора ООО «Стройстандарт»;

8. Инсафутдинов Аксан Фарахутдинович – Генеральный директор ООО «СтройНИТ».

2) Представители членов Ассоциации, согласно прилагаемого к настоящему протоколу списка (Приложение № 1), 338 организаций:

9 лиц, имеющие право на участие без доверенности;

329 лицо по доверенности.

3) Приглашенные без права голоса:

Сотрудники исполнительной дирекции: Ларин Константин Алексеевич; Валишин Сагит Хазигалеевич; Пруденко Елена Анатольевна; Ахтямов Марат Салаватович; Малышева Анна Михайловна; Габдуллин Вадим Ринатович; Заятдинова Роза Александровна; Калимуллин Рафаиль Галимович; Халиков Алмаз Ришатович; Шарипов Рафик Вализянович; Гизатуллина Лилия Римовна.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации: Ходжаева Раиса Бамбагнуровна – Президент Ассоциации (пункт 5.3.11.3. Устава Ассоциации).

Председатель Общего собрания членов Ассоциации начинает Общее собрание вступительным словом, сообщает, что Распоряжением Главы Республики Башкортостан № УГ-119 от 23.03.2020 «О мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Республики Башкортостан» рекомендовано активизировать внедрение дистанционных способов проведения собраний, совещаний и иных подобных мероприятий. Учитывая, что ни законодательство о саморегулируемых организациях, ни Градостроительный кодекс Российской Федерации, ни внутренние документы Ассоциации не предусматривают рекомендованного способа



проведения собраний, в целях недопущения срыва Общего собрания членов Ассоциации с одновременным снижением рисков распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), членами Ассоциации были предоставлены доверенности на предоставление интересов при принятии решений в Общем собрании.

Общее собрание членов Ассоциации правомочно, так как присутствует более половины от общего числа членов Ассоциации, включенных в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» (из 644 членов, зарегистрировано 338 или 52,48 % от общего числа). Это соответствует требованию Положения об Общем собрании членов Ассоциации для определения правомочности Общего собрания членов Ассоциации (пункт 1.14.). Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения Общего собрания членов Ассоциации, о вопросах, включенных в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, произведено в соответствии с Уставом Ассоциации и Положением об Общем собрании членов Ассоциации. При наличии вопросов и предложений, таковые следует подать письменно.

**Вопрос 1. Избрание секретаря Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональный строительный союз Республики Башкортостан»
(открытое голосование)**

Слушали:

Председателя Общего собрания членов Ассоциации Ходжаеву Р.Б. о том, что для ведения протокола и подсчета голосов по вопросам повестки дня необходимо избрать секретаря и предложила кандидатуру заместителя начальника юридического отдела Ассоциации Малышеву А.М.

Председателем Общего собрания членов Ассоциации Ходжаевой Р.Б. задан вопрос участвующим о наличии замечаний по выдвинутой кандидатуре и предложений по иным кандидатурам секретаря Общего собрания членов Ассоциации.

Замечаний, предложений не поступило.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации ставит вопрос об избрании секретарем заместителя начальника юридического отдела Ассоциации Малышеву А.М. на голосование.

Голосование:

«За» - 229 голосов (68 %);

«Против» - 8 голосов (2 %);

«Воздержался» - 101 голос (30 %).

Подсчет голосов произведен членами Совета Ассоциации.

Количество голосов необходимых для принятия решения:

- Большинство голосов от общего числа присутствующих членов Ассоциации (пункт 1.14. Положения об Общем собрании членов Ассоциации, пункт 5.2.7. Устава Ассоциации).

Решили:

- Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации заместителя начальника юридического отдела Ассоциации Малышеву А.М., возложить обязанность по ведению протокола и подсчету голосов.

**Вопрос 2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Ассоциации
Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики
Башкортостан» (открытое голосование).**

Слушали:



Председателя Общего собрания членов Ассоциации Ходжаеву Р.Б., которая сообщила, что решением Совета Ассоциации (Протокол № 25 от 27.07.2020 г.) было принято решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, утвержден проект предварительной повестки дня:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов Ассоциации (открытое голосование).
2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Ассоциации (открытое голосование).
3. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (открытое голосование).

Председателем Общего собрания членов Ассоциации Ходжаевой Р.Б. задан вопрос участвующим о наличии замечаний, дополнительных предложений по повестке дня Общего собрания членов Ассоциации. Изменений и дополнений не поступило.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации ставит на голосование вопрос об утверждении повестки дня в составе следующих вопросов:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов Ассоциации (открытое голосование).
2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Ассоциации (открытое голосование).
3. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (открытое голосование).

Голосование:

«За» - 227 голосов (67 %);

«Против» - 12 голосов (4 %);

«Воздержался» - 99 голосов (29 %).

Подсчет голосов произведен секретарем Общего собрания членов Ассоциации Малышевой А.М.

Количество голосов необходимых для принятия решения:

- Большинство голосов от общего числа присутствующих членов Ассоциации (пункт 1.14. Положения об Общем собрании членов Ассоциации, пункт 5.2.7. Устава Ассоциации).

Решили:

Утвердить повестку дня со следующими вопросами:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов Ассоциации (открытое голосование).
2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Ассоциации (открытое голосование).
3. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (открытое голосование).

Вопрос 3. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (открытое голосование)

Слушали:

1) Председателя Общего собрания членов Ассоциации Ходжаеву Р.Б. с докладом о том, что в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, предполагающее выдачу займа членам Ассоциации в целях оказания поддержки в связи с распространением новой



коронавирусной инфекции. При этом Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о возможности предоставления займов путем внесения изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Предлагаемыми изменениями в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Общее собрание членов Ассоциации наделяет Совет Ассоциации полномочиями по принятию решений о предоставлении займов. Слово для озвучивания содержания и разъяснения вносимых изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств предоставляется начальнику юридического отдела Ассоциации Ахтямову Марату Салаватовичу.

2) Начальника юридического отдела Ахтямова Марата Салаватовича с докладом о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств:

А) в пункте 2.2. после словосочетания «...полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, ...» добавить словосочетание «процентов с сумм, предоставленных членам Ассоциации займов»,».

Б) дополнить главой «5-1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ» следующего содержания:

5-1.1. Предоставление займов членам Ассоциации осуществляется решением Совета Ассоциации в целях оказания поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации.

5-1.2. Предельный размер займа для одного члена Ассоциации не может превышать пятнадцать процентов от пятидесяти процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5-1.3. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

5-1.3.1. выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;

5-1.3.2. приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 года договорам (контрактам) работ по выполнению инженерных изысканий, в том числе по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных



домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

5-1.3.3. уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

5-1.4. С письменным заявлением о предоставлении займа вправе обратиться любой член Ассоциации независимо от внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Форма заявления утверждается решением Совета Ассоциации.

5-1.5. Для удовлетворения заявления о предоставлении займа, член Ассоциации обязан соответствовать следующим требованиям:

5-1.5.1. член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 года;

5-1.5.2. член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

5-1.5.3. член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5-1.5.4. член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5-1.5.5. член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5-1.5.6. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

5-1.5.7. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5-1.5.8. представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

5-1.5.8.1. залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на тридцать процентов;

5-1.5.8.2. уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

5-1.5.8.3. поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации - юридического лица, поручительство иных лиц;

5-1.5.9. член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой



предоставляющей заём Ассоциации размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

5-1.5.9.1. отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

5-1.5.9.2. списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

5-1.5.10. член Ассоциации имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счёта, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

5-1.5.11. отсутствуют выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заявителя – члена Ассоциации;

5-1.5.12. член Ассоциации не имеет задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию;

5-1.5.13. член Ассоциации не имеет действующей в отношении него меры дисциплинарного воздействия;

5-1.5.14. член Ассоциации не имеет находящихся в производстве судов исков к нему о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

5-1.5.15. член Ассоциации не имеет вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда, связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

5-1.5.16. в отношении члена Ассоциации Генеральным директором Ассоциации не вынесена мотивированная рекомендация и не установлено Советом Ассоциации достоверность содержащихся в ней сведений, свидетельствующих о неудовлетворительном результате оценки финансового положения и деловой репутации в результате которых член Ассоциации признан неблагонадежным для представления займа;

5-1.5.17. в отношении члена Ассоциации Генеральным директором Ассоциации не



вынесена мотивированная рекомендации и не установлено Советом Ассоциации достоверность содержащихся в ней сведений, свидетельствующих о наличие в мотивированной рекомендации Генерального директора Ассоциации и установление Советом Ассоциации сведений о недостаточной стоимости предмета залога, его низкой ликвидности или неликвидности;

5-1.5.18. в отношении члена Ассоциации Генеральным директором Ассоциации не вынесена мотивированная рекомендации и не установлено Советом Ассоциации достоверность содержащихся в ней сведений, свидетельствующих о низкой ликвидности или неликвидности права требования денежных обязательств по договору подряда, в том числе связанной с неисполнением, ненадлежащим исполнением такого договора;

5-1.5.19. в отношении члена Ассоциации Генеральным директором Ассоциации не вынесена мотивированная рекомендации и не установлено Советом Ассоциации достоверность содержащихся в ней сведений, свидетельствующих об отсутствии имущества или его недостаточности, низкой ликвидности или неликвидности, а также отрицательной деловой репутации учредителя (участника), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации – заемщика, иных лиц, выступающих в качестве поручителя члена Ассоциации;

5-1.5.20. наличие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

5-1.6. За пользование займом член Ассоциации – заемщик уплачивает проценты, равные 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

5-1.7. К заявлению о предоставлении займа член Ассоциации – заемщик обязан приложить следующие документы:

5-1.7.1. справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации по состоянию на 01.04.2020, подписанную уполномоченным лицом;

5-1.7.2. справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении займа;

5-1.7.3. справку о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у учредителя (участника) или членов коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа члена Ассоциации, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющего, индивидуального предпринимателя (в случае отсутствия такой справки на день подачи заявление о предоставлении займа, такая справка может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

5-1.7.4. копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи заявления о предоставлении займа;

5-1.7.5. документы, содержащие обязательство об обеспечении исполнения обязательств члена Ассоциации – заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

5-1.7.6. документы о предлагаемом предмете залога имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на тридцать процентов. Форма договора залога и условия его заключения утверждаются решением Совета Ассоциации;

5-1.7.7. заверенную членом Ассоциации копию договора подряда, по которому предлагается уступить права требования денежных обязательств на сумму запрашиваемого займа, а также документы об исполнении обязательств по такому договору подряда. Форма договора уступки права требования и условия его заключения утверждаются решением Совета Ассоциации.



5-1.7.8. документы, удостоверяющие личность учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации – заемщика, иных лиц в отношении физических лиц, сведения идентифицирующие учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации – заемщика, иных лиц в отношении юридических лиц; письменное заявление учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации – заемщика, иных лиц о согласии заключить договор поручительства; документы о составе имущества будущих поручителей. Форма письменного заявления о согласии заключить договор поручительства, форма договора поручительства и условия его заключения утверждаются решением Совета Ассоциации;

5-1.7.9. договор банковского счета, заключенный членом Ассоциации – заемщиком с кредитной организацией, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусматривающий:

5-1.7.9.1. отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета члена Ассоциации – заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

5-1.7.9.2. списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае направления Ассоциацией члену Ассоциации – заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

5-1.7.10. заверенную членом Ассоциации копию трехстороннего соглашения, заключенного членом Ассоциации – заемщиком с кредитной организацией, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации – заемщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

5-1.7.11. план расходования займа. Форма плана расходования займа утверждается решением Совета Ассоциации;

5-1.7.12. справку налогового органа об открытых банковских счетах члена Ассоциации в кредитных организациях;

5-1.7.13. договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии).

5-1.8. Рассмотрение заявлений о выдаче займа проводится с учетом очередности по дате и времени ее регистрации.

5-1.9. Если иное не установлено действующим законодательством, Генеральный директор Ассоциации в течении десяти рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении займа и иных документов осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию Совету Ассоциации о выплате или об отказе в выплате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5-1.10. Методику проверки заявления о предоставлении займа и иных документов утверждает Совет Ассоциации.

5-1.11. В целях проверки заявления о предоставлении займа и иных документов Генеральный директор Ассоциации вправе запросить дополнительные сведения и документы у члена Ассоциации. Запрос Генерального директора Ассоциации может быть передан способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной) или вручен лично под расписку. Выбор способа передачи запроса определяет Генеральный директор Ассоциации.

5-1.12. В случае, если член Ассоциации в срок, установленный в запросе



Генерального директора Ассоциации, не предоставит дополнительные сведения и документы, Генеральный директор Ассоциации обязан отразить данный факт в своей рекомендации.

5-1.13. Если иное не установлено действующим законодательством, Совет Ассоциации в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения рекомендации Генерального директора Ассоциации обязан осуществить проверку заявления о предоставлении займа требованиям, установленным настоящим Положением, действующему законодательству и прилагаемых к нему документов согласно утвержденной методике и принять мотивированное решение о предоставлении займа или решение об отказе в предоставлении займа.

5-1.14. В случае если с заявлением о предоставлении займа обратился член Ассоциации, представитель которого является членом Совета Ассоциации, голос такого члена Совета Ассоциации не подлежит учету при принятии решения о предоставлении займа.

5-1.15. Основанием для принятия решения о предоставлении займа является соответствие заявления о предоставлении займа и прилагаемых документов требованиям настоящего Положения и требованиям законодательства.

5-1.16. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении займа является несоответствие заявления о предоставлении займа и прилагаемых документов требованиям настоящего Положения и требованиям законодательства. Также основанием для принятия решения об отказе в предоставлении займа является сообщение недостоверных сведений или сфальсифицированных документов.

5-1.17. Отказ в предоставлении займа не является препятствием для повторного обращения с заявлением о предоставлении займа после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

5-1.18. Решение Совета Ассоциации о предоставлении займа является основанием для заключения договора займа, договора залога, договора поручительства, договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда. Формы договора займа, договора залога, договора поручительства, договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда утверждает Совет Ассоциации.

5-1.19. Договор займа, договор залога, договор поручительства, договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда от имени Ассоциации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

5-1.20. Если иное не установлено действующим законодательством Генеральный директор Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Советом Ассоциации обязан направить или вручить данное решение заявителю. Решение Совета Ассоциации может быть передано способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной) или вручено лично под расписку. Выбор способа передачи решения определяет Генеральный директор Ассоциации.

5-1.21. Договор займа, договор залога, договор поручительства, договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда подписывается членом Ассоциации, Генеральным директором Ассоциации, поручителем в срок не превышающий пятнадцати рабочих дней с момента принятия решения Совета Ассоциации о предоставлении займа.

5-1.22. В случае если по истечении пятнадцати рабочих дней членом Ассоциации или поручителем не будут подписаны договор займа, договор залога, договор поручительства, договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда, решение Совета Ассоциации о предоставлении займа считается аннулированным.

5-1.23. В течении трех дней с момента принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении займа, Генеральный директор Ассоциации направляет в Национальное



объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство решение о предоставлении займа и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 5-1.7. настоящего Положения.

5-1.24. Генеральный директор Ассоциации контролирует целевое использование денежных средств, предоставленных в качестве займа, предмет залога, исполнение обязательств по договору подряда в отношении которого осуществлена уступка денежного требования, оценку финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации – заемщика и поручителей.

5-1.25. Методику контроля целевого использования денежных средств, предоставленных в качестве займа, предмета залога, исполнения обязательств по договору подряда в отношении которого осуществлена уступка денежного требования, оценку финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации – заемщика и поручителей утверждает Совет Ассоциации.

5-1.26. Условия предоставления информации о целевом использовании денежных средств, предоставленных в качестве займа, предмете залога, исполнении обязательств по договору подряда в отношении которого осуществлена уступка денежного требования, оценку финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации – заемщика и поручителей определяются соответственно договором займа, договором залога, договором поручительства, договором уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда.

5-1.27. В случае выявления Генеральным директором Ассоциации несоответствия производимых членом Ассоциации – заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении членом Ассоциации – заемщиком обязанностей, предусмотренных договором займа, членом Ассоциации или иным залогодателем договором залога, поручителем договором поручительства, договором уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет члену Ассоциации – заемщику, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет члену Ассоциации – заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

5-1.28. В случае невыполнения членом Ассоциации – заемщиком требований, предусмотренных пунктом 5-1.27. настоящего Положения, Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте 5-1.7.10. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации – заемщика на специальный банковский счет Ассоциации на котором размещен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5-1.29. На основании выявленной Генеральным директором Ассоциации информации, предусмотренной в пункте 5-1.27. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от договора займа подписывает Генеральный директор Ассоциации.

5-1.30. Генеральный директор Ассоциации принимает меры по принудительному взысканию суммы займа, обращению взыскания на предмет залога, взысканию суммы, составляющей денежные обязательства по договорам подряда.

5-1.31. Генеральный директор Ассоциации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете члена Ассоциации – заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету члена Ассоциации – заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых членом Ассоциации – заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.



5-1.32. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного при предоставлении займа осуществляется в соответствии с действующим законодательством из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5-1.33. Ассоциация хранит заявления о предоставлении займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации».

Председателем Общего собрания членов Ассоциации Ходжаевой Р.Б. задан вопрос участвующим о наличии замечаний, предложений, мнений по озвученным изменениям в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Поступил вопрос от представителя ООО «Промавтоматика» Германовой О.В.: «Возможно ли предусмотреть при выдаче займов механизм страхования его не возврата?» Ахтямов М.С.: «Страхование возможно, однако его цена будет высока».

Член Совета Ассоциации Филиппов О.И. отметил, что риск невозврата минимальный в случае обеспечения займа залогом имущества, поскольку его оценочная стоимость должна превышать сумму займа на 30 %. Ахтямов М.С.: «При обращении взыскания на предмет залога, его стоимость часто снижается более чем на 30%».

Директор ООО СК «Олимп» Мусин Р.Р. выступил с предложением одним из критериев выдачи займов установить размер фонда оплаты труда организации. Ахтямов М.С.: «Данный критерий может учитываться решением постоянно действующего коллегиального органа при выдаче займа».

Директор ООО ПСФ «Тектоника» Айрапетян А.А. предложил пересмотреть максимально возможный размер займа, предложил разделить накопленные проценты на равные части между членами. Ахтямов М.С.: «Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 №938 устанавливает предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда».

Член Совета Ассоциации Инсафутдинов А.Ф. отметил, что для оценки финансового состояния предприятия для возможности выдачи займов Исполнительная дирекция Ассоциации должна обладать возможностями служб безопасности крупных финансовых структур, что понесет за собой дополнительную финансовую нагрузку на смету, резервов на это нет.

Директор ООО «Промэнерго» Тишаков С.Г. предположил, что имеет место большой риск не возврата займов и возложения дополнительной солидарной нагрузки на всех членов Ассоциации по возмещению утраченного размера средств компенсационного фонда.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации Ходжаева Р.Б. резюмировала, что в большинстве члены Ассоциации критически относятся к вопросу предоставления займов из компенсационного фонда, риск невозврата таких займов высок.

Других замечаний, предложений, мнений не поступило.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации поставил вопрос на голосование об утверждении озвученных изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Голосование:

«За» - 103 голоса (30 %);

«Против» - 127 голосов (38 %);

«Воздержался» - 108 голосов (32 %).

Подсчет голосов произведен секретарем Общего собрания членов Ассоциации Малышевой А.М.



Количество голосов необходимых для принятия решения:
- Большинство голосов от общего числа присутствующих членов Ассоциации (пункт 5.2.7. Устава).

Решили:

Не вносить изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, предусматривающие выдачу займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель Общего собрания членов Ассоциации Ходжаева Р.Б., сообщила об исчерпании вопросов повестки дня и объявила Общее собрание членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» закрытым.

Председатель
Общего собрания членов Ассоциации

Р.Б. Ходжаева

Секретарь
Общего собрания членов Ассоциации



А.М.Мальшева