

Таблица разночтений принятого СанПиН с требованиями законодательства.

<p>1.2. Настоящие санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.</p>	<p>3. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.</p> <p>4. Нормативные правовые акты, касающиеся вопросов обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, принимаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, решения юридических лиц по указанным вопросам, государственные стандарты, строительные нормы и правила, правила охраны труда, ветеринарные и фитосанитарные правила не должны противоречить санитарным правилам.</p> <p align="center">ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ от 30.03.99 № 52-ФЗ</p> <p>3. Государственные санитарно-эпидемиологические правила (далее именуются - санитарные правила) устанавливают единые санитарно-эпидемиологические требования к:</p> <p>планировке и застройке городских и сельских поселений;</p> <p>продукции производственно-технического назначения, товарам для личных и бытовых нужд и технологиям их производства;</p> <p>потенциально опасным для человека химическим, биологическим веществам и отделимым видам продукции;</p> <p>пищевым продуктам, пищевым добавкам, продовольственному сырью, а также контактирующим с ними материалам и изделиям и технологиям их производства;</p> <p>продукции, ввозимой на территорию Российской Федерации;</p> <p>организации питания населения;</p> <p>водным объектам;</p> <p>питьевой воде и питьевому водоснабжению населения;</p> <p>атмосферному воздуху в городских и сельских поселениях, на территориях промышленной организации, воздуху в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях;</p>
---	---

	<p>почвам, содержанию территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок;</p> <p>сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления;</p> <p>жилым помещениям;</p> <p>эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта;</p> <p>условиям труда;</p> <p>условиям работы с биологическими веществами, биологическими и микробиологическими организмами и их токсинами;</p> <p>условиям работы с источниками физических факторов воздействия на человека;</p> <p>условиям воспитания и обучения;</p> <p>организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;</p> <p>санитарной охране территории Российской Федерации;</p> <p>порядку осуществления ограничительных мероприятий (карантина);</p> <p>порядку осуществления производственного контроля;</p> <p>мерам, направленным на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, массовых неинфекционных заболеваний (отравлений), в том числе применяемых в отношении больных инфекционными заболеваниями;</p> <p>организации и проведению гигиенического воспитания и обучения.</p> <p>ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ НОРМИРОВАНИИ (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.09.2005 N 569)</p>
<p>2.1. Жилые здания должны располагаться в жилой зоне в соответствии с генеральным планом территории, функциональным зонированием территории города, поселка и других населенных пунктов.</p>	<p>Статья 35. Виды и состав территориальных зон</p> <p>1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон...</p>

<p>2.4. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.</p>	<p>6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи....</p> <p>15. Помимо предусмотренных настоящей статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Статья 18. Документы территориального планирования муниципальных образований</p> <p>Статья 18. Документы территориального планирования муниципальных образований</p> <p>1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:</p> <p>1) схемы территориального планирования муниципальных районов;</p> <p>2) генеральные планы поселений;</p> <p>3) генеральные планы городских округов.</p> <p>"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ</p>
<p>2.7. При размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение инженерными сетями (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах - газоснабжение).</p>	<p>Статья 19. Требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований</p> <p>Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.</p> <p align="center">ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ от 23 декабря 2009 года</p>
<p>2.8. На земельных участках должны быть предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.</p>	<p>Статья 274. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)</p> <p>1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).</p> <p>Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелнорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.</p> <p align="center">"ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (ГК РФ) Часть 1 от 30.11.1994 N 51-ФЗ</p>
<p>2.10. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.</p>	<p>Статья 35. Виды и состав территориальных зон</p> <p>3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p align="center">"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ</p>

<p>4.5. Помещения первых этажей жилых зданий, расположенных в I климатическом районе, должны иметь системы отопления для равномерного прогрева поверхности полов.</p>	<p>Существенные затраты бюджета всех уровней, т.к. требуется реконструкция большого объема жилого фонда.</p> <p>Статья 38. Разработка санитарных правил</p> <p>2. Разработка санитарных правил должна предусматривать: проведение комплексных исследований по выявлению и оценке воздействия факторов среды обитания на здоровье населения; определение санитарно-эпидемиологических требований предотвращения вредного воздействия факторов среды обитания на здоровье населения; установление критериев безопасности и (или) безвредности, гигиенических и иных нормативов факторов среды обитания; анализ международного опыта в области санитарно-эпидемиологического нормирования;</p> <p>установление оснований для пересмотра гигиенических и иных нормативов; прогнозирование социальных и экономических последствий применения санитарных правил;</p> <p>обоснование сроков и условий введения санитарных правил в действие.</p> <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ» ОТ 30.03.99 № 52-ФЗ</p>
<p>4.7. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванньх комнатах, туалетах и сушильных шкафах.</p> <p>Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую.</p> <p>Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.</p>	<p>Видимо опечатка, вероятно речь идет о вентиляции жилых комнат.</p>

<p>4.8. Вентиляция объектов, размещенных в жилых зданиях, должна быть автономной. Допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания вытяжную вентиляцию общественных помещений, не имеющих вредных выбросов.</p>	<p>Видимо опечатка, либо нужно определение что такое объект.</p>
<p>4.9. Шахты вытяжной вентиляции должны выступать над коньком крыши или плоской кровли на высоту не менее 1 м.</p>	<p>Видимо опечатка, у плоской кровли нет конька.</p>
<p>6.2.2. При измерении непостоянных вибраций (уровни виброскорости и виброускорения у которых при измерении прибором на характеристиках "Медленно" и "Лин" или коррекции "К" за 10-минутный период меняются более чем на 6 дБ) следует определять эквивалентные скорректированные значения виброскорости, виброускорения или их логарифмических уровней. При этом максимальные значения измераемых уровней вибрации не должны превышать допустимые более чем на 10 дБ.</p>	
<p>8.2.3. Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камер, содержащаяся в исправном состоянии. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор. Не допускается расположение мусороприемной камеры непосредственно под жилыми комнатами или смежно с ними.</p>	<p>Огромные затраты бюджета всех уровней, т.к. требуется реконструкция практически всего многоквартирного жилого фонда, в северных регионах – нерезально. Статья 38. Разработка санитарных правил 2. Разработка санитарных правил должна предусматривать: проведение комплексных исследований по выявлению и оценке воздействия факторов среды обитания на здоровье населения; определение санитарно-эпидемиологических требований предоставления вредного воздействия факторов среды обитания на здоровье населения; установление критериев безопасности и (или) безвредности, гигиенических и иных нормативов факторов среды обитания; анализ международного опыта в области санитарно-эпидемиологического</p>

	<p>нормирования; установление оснований для пересмотра гигиенических и иных нормативов; прогнозирование социальных и экономических последствий применения санитарных правил; обоснование сроков и условий введения санитарных правил в действие. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ» ОТ 30.03.99 № 52-ФЗ</p>
--	---